

278

immo80.fr

Le magazine des professionnels de l'immobilier & habitat

4 Octobre / 2 Novembre 2023



LANCEMENT COMMERCIAL



📞 03 22 33 21 41



Aménagement • Textiles • Habitat

www.bdlpromotion.fr





LES OFFRES OCTOBRE GAGNANT

DESTOCKAGE PRODUITS D'ÉTÉ

DU 1^{ER} AU 31 OCTOBRE

OPTER POUR LES VOLETS ROLLS-KEE

Volets roulants

Série 30 - automatisme et volet
automatique 43 jours sans soleil

Pose
offerte*

* Voir conditions générales de vente

ECONOMIES D'ÉNERGIES

Menuiseries PVC

Faites des économies de chauffage
TVA 5,5% (selon conditions)

-150€
par menuiserie*

* Voir conditions générales de vente
* Réduction et prime de 150€ par menuiserie PVC



DEPUIS 1955

DIRUY

diruy.com



JUSQU'À 30% DE REMISE*
Stores & Pergolas



PRIX ET DÉLAIS
IMBATTABLES,
FINANCEMENT
POSSIBLE*

*Offre valable jusqu'au 31 octobre 2025 -
hors devis et promotions en cours

Diruy Picardie
303 bis rue d'Abbeville
80000 AMIENS

Diruy Normandie
26 bd J.B Charcot
76390 AUMALE

Diruy Côte d'Opale
1440 avenue de la Libération
62780 CUCQ

Diruy Baie de Somme
11 avenue du Parc
80130 FRIVILLE ESCARBOTIN





74 r. Georges Matifas – 80136 RIVERY
Tél. : 03.22.92.31.24
www.meubles-amiens-domicile.fr

POUR RÉPONDRE À NOS LECTEURS
 SUR LA SOMME, NOUS RECHERCHONS
 DE NOUVEAUX POINTS DE DÉPÔTS À FORT TRAFIC
 POUR DIFFUSER L'IMMO80, MERCI !
 CONTACT : COMMERCIAL@A5COMMUNICATION.FR

Disponible en version numérique : **WEB - MOBILE - TABLETTE**



www.immo80.fr

SOMMAIRE

IMMOBILIER ANCIEN

• ADEQUATION IMMOBILIER	22
• AGENCE DU CENTRE	12
• AMIENS IMMOBILIER	27
• BOVES IMMOBILIER	20
• CABINET D'HAUTEFEUILLE	23
• CABINET FONTAINE	16-17
• CITYA BERNOVILLE IMMOBILIER	30
• HATTÉ IMMOBILIER	29
• IMMOPLUS	18-19
• LE CENTRE IMMOBILIER	10
• LOG'IMMO	25
• MAMAISON EN SOMME	27
• ORPI - AGENCE PARTNERS	28
• SAINT ACHEUL IMMOBILIER	14
• SAINTE ANNE IMMO	15
• SERGIC	25
• SOMME IMMOBILIER	26
• VIAGIMMO	26

IMMOBILIER NEUF

• BDL PROMOTION	01
• CLESENCE	05
• HABITAT PICARD	20
• KAUFMAN & BROAD	32
• LES MAISONS DU VAL DE BRESLE	19
• NEXITY	13
• RESIDENCES PICARDES	31
• VINCI IMMOBILIER	06-07

ARTISAN

• BIG MAT	21
• DECLE CUISINES	24
• DIRUY	02-03
• DOMICILE AMEUBLEMENT	04
• ISOLATION BY TRYBA	14
• NOBLESSA CUISINES	11

PARTENAIRE

• SALON HABITAT & IMMOBILIER	08-09
------------------------------	-------

Votre publicité dans notre prochain numéro ?

Contactez-nous : 03 22 50 07 58



NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. REPRODUCTION MÊME
 PARTIELLE INTERDITE. L'ÉDITEUR N'EST PAS RESPONSABLE DES
 ÉVENTUELLES ERREURS D'IMPRESSION, PRODUIT CERTIFIÉ PEFC
 100 %. LES PRIX ET DESCRIPTIFS SONT À LA RESPONSABILITÉ
 DES ANNONCEURS - MAGAZINE GRATUIT ÉDITÉ PAR
 A5 COMMUNICATION - 17 AVENUE D'ITALIE 80090 AMIENS - RCS AMIENS 500 289 012
 DÉPÔT LÉGAL À PARUTION. IMAGE COUVERTURE : HTTPS://STOCK.ADOBE.COM

Devenez propriétaire

Grâce à la Location-Accession



Clésence
aqize
Simplifions
l'accèsion

Résidence Les Tisserands

à AMIENS

NOUVEAU PROGRAMME

Rue du Faubourg de Hem

Perspective non contractuelle



LANCEMENT COMMERCIAL

Soyez les premiers à découvrir nos 10 Appartements de Type II, III et IV en duplex, avec loggia ou terrasse et parking privatif

À partir de
118 000 €*

0€

TAXE FONCIÈRE
SUR 15 ANS



☎ **06 12 13 40 72**

www.clesence.fr [@Clesence_AL](https://twitter.com/Clesence_AL)

*Exemple de prix TVA à 5,5%, dans le cadre du PSLA (Prêt Social Location-Accession) sous conditions de ressources.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Siège social : 4 Avenue Archimède - 02100 Saint-Quentin - R.C.S SAINT-QUENTIN 585 980 022 - Juin 2023

✉ **christel.lefort@clesence.fr**

Clésence 

Groupe ActionLogement



NOUVEAU À AMIENS PORTES OUVERTES LE JEUDI 19 OCTOBRE à partir de 11h00 à l'Hôtel Moxy

EXEMPLES DE PRIX

2 pièces

à partir de

187 000 €⁽¹⁾

3 pièces

à partir de

273 000 €⁽¹⁾

4 pièces

à partir de

338 000 €⁽¹⁾

AU CŒUR DES 3 MONDES



OFFRES EXCEPTIONNELLES



RÉSIDENCE
RUE DEJEAN
80000 AMIENS

ESPACE DE VENTE
15, RUE DES SERGENTS
80000 AMIENS

Accueil du lundi au samedi
de 10h à 12h30
et de 14h à 18h30

* Informations non contractuelles - Source : Google Maps. ** Selon plan de vente. (1) Sous réserve de disponibilité. Prix indicatif en euros TTC TVA à 20 % du 2 pièces lot n°LA202 avec une surface habitable de 41,91 m² avec un balcon de 5,50 m². Prix indicatif en euros TTC, TVA à 20 % du 3 pièces lot n° LA6011 avec une surface habitable de 59,90 m² avec un balcon de 5,56 m². Prix indicatif en euros TTC, TVA à 20 % du 4 pièces lot n°LA303 avec une surface habitable de 80,82 m² avec un balcon de 8,71 m². Prix hors parking. Coordonnées générales en Espace de vente ou au 0800 124 124. SNC VINCI Immobilier d'entreprises - RCS Nanterre - SNC au capital social de 10 000 000 € - SIRET : 428 115 752 00045. Illustrations à caractère d'information non contractuelles. Réalisation Agence Bureau-Alex.

Jusqu'à 6 000 € de remise* + Frais de notaire offerts**

+ Cuisine offerte pour les T2***



- Un large choix d'appartements du 2 au 5 pièces avec extérieurs
- À 1 min à pied du parc Nisso Pelossof et 3 min à pied de la gare*
- À moins de 5 min à pied du centre-ville et des Hortillonnages*
- Parking** + local vélos

INFORMATIONS ET RENDEZ-VOUS

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

vinci-immobilier.com

* Remise exceptionnelle de 6 000 € pour les appartements 3 et 4 pièces, pour les réservataires d'un logement de la résidence « TERRA LUNA » à Amiens (80).

** Frais de notaire offerts jusqu'au 31/10/2023, hors frais bancaires, d'hypothèque et frais de règlement de copropriété, hors frais de rédaction d'acte, hors frais de caution et de privilège de prêteurs de deniers ou tout autre frais lié le cas échéant, au financement de l'acquisition.

*** Cuisine équipée offerte jusqu'au 31/10/2023 pour les réservataires d'un appartement 2 pièces en état futur d'achèvement dans la résidence « TERRA LUNA » à Amiens (80), sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente dans les délais indiqués au contrat. Cuisine d'une valeur habituelle comprise entre 2 990 € TTC et 5 990 € TTC en fonction du modèle. Le modèle proposé est déterminé par VINCI Immobilier, en fonction des caractéristiques du logement et de son plan. L'acquéreur pourra accepter ou rejeter l'offre « Cuisine équipée offerte », de la réservation du logement jusqu'au choix des prestations. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L. 271-1 du code de la construction et de l'habitation). La pose et la livraison sont comprises dans le prix de vente. La cuisine sera livrée et posée avant la livraison du logement.

Ces offres sont valables jusqu'au 31/10/2023, dans la limite des stocks disponibles et sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais mentionnés dans le contrat de réservation. Offres non cumulables avec toutes autres promotions ou offres commerciales en cours chez VINCI Immobilier ou les sociétés du groupe aux dates de l'opération.



HABITAT & IMMO

MÉGACITÉ
AMIENS

13-15
OCTOBRE
2023



- ✓ J'investis
- ✓ Je rénove
- ✓ J'aménage
- ✓ Je décore

WWW.SALON-HABITAT-AMIENS.FR



LE SALON HABITAT & IMMOBILIER DE RETOUR À AMIENS

**RETROUVEZ LE RENDEZ-VOUS DE L'HABITAT & DE L'IMMOBILIER
À MÉGACITÉ AMIENS, DU 13 AU 15 OCTOBRE,
SOUS SA NOUVELLE FORMULE.**

Des exposants de qualité à votre écoute pour vous aider à enclencher ou concrétiser votre projet de rénovation, amélioration, décoration, d'acquisition ou de construction de votre logement.

Faire des économies, s'approprier son logement, joindre confort et praticité, optimisation de vos espaces et bien d'autres thématiques pour être bien chez soi vous attendent sur le salon.

Espace conseils : des experts en décoration, aménagement, home staging à votre écoute et une information fiable sur la réglementation des aides et primes, avec la présence de LAURE Amiens Métropole, le Lieu d'accueil unique pour la rénovation énergétique

En prime dans cette 1^{re} édition :

La foire aux plantes, de quoi se faire plaisir à petits prix !

INVITATION GRATUITE

CODE : HI23IMMO80



Saisissez ce code sur :

www.salon-habitat-amiens.fr

pour obtenir votre invitation gratuite





Nicolas Verdier

AGENT IMMOBILIER

06 75 21 21 69

nicolas@verdierimmobilier.com

17, bd des Célestins - Amiens

VERDIER
IMMOBILIER

Une relation de confiance depuis plus de 15 ans !



EXCLUSIVITE

AMIENS SAINT PIERRE

Maison de 67 m² hab comp : Hall, séjour, cuisine équipée, sde et wc. Palier et 3 chambres. Actuellement loué en collocation. AUCUN TRAVAUX.

189 000 € dont 5 % de frais



AMIENS

5 MIN PARC ST PIERRE

Appt 144 m² hab. avec balcon et garage. Comp : Hall, un beau séjour, cuisine équipée, cellier, 4 chambres + bureau.

Situé au 4^e et **dernier étage**.

Le tout en excellent état !

Energie : C.

350 000 € dont 3,8 % de frais



NOUVEAU

VILLERS BOGAGE

Propriété sur 1 hectare de terrain. **SANS VOISIN**. Maison de 245 m² hb : Séjour, cuisine équipée, 3 chs + bureau et sdb. Palier, 2 chs, sde/wc. Véranda. Sous sol complet. Box pour chevaux. Le tout en très bon état. Energie : C.

465 000 € dont 3,3 % de frais



EXCLUSIVITE

AMIENS QUARTIER ST PIERRE

Maison de 92 m² hab comp : Hall, Grand séjour, cuisine équipée. Palier, 3 chs, sdb/wc. Sous sol aménagé. Jardin. GARAGE. Le tout en excellent état Energie : C

230 000 € dont 4,2 % de frais



EXCLUSIVITE

AMIENS, QUARTIER SAINT MAURICE

Maison amiénoise comp : Sas d'entrée, séjour, cuisine aménagée, salle d'eau/wc.

A l'étage : 2 chambres et grenier aménageable.

Petite cour. En bon état général. Energie : E.

155 000 € dont 6 % de frais



EXCLUSIVITE

QUERRIEU,

8MIN AMIENS EST

Maison picarde 92 m² hab de p. pied, comp : Véranda, salle, salon, cuisine, sdb, wc et 2 chambres Garage et atelier. Le tout sur 620 m². Qqs travaux à prévoir. Energie : F.

167 000 € dont 4,5 % de frais



NOUVEAU

SECTEUR PICUIGNY

A 15min à pied de la gare.

Maison de 125 m² hab comp : Hall, séjour, cuisine, véranda et sde, wc. Palier, 4 chbres, sde. S-sol complet. Garage. Le tout sur 1 900 m² de terrain avec verger. Bon état. Energie : E.

229 000 € dont 4 % de frais



EXCLUSIVITE

HERISSART

(15 KMS AMIENS NORD)

Palier, 4 chambres + bureau. Terrasse. Jardin de 800m².

Double garage. Ancien pigeonnier aménagée

(gîte possible).

Le tout en très bon état.

315 000 €

dont 5 % de frais



A 5 MIN D'AMIENS CARDONNETTE

Pavillon de qualité comp : Hall, séjour, cuisine aménagée, 2 chs de plain pied, sde, wc. Palier, 3 belles chs, sde.

Sous-sol complet. Le tout sur 1 800 m² de terrain arboré.

Energie : D.

299 000 € dont 4 % de frais



NOUVEAU

AMIENS ST PIERRE 200M CITADELLE

Belle aménoise comp : Couloir, salle, salon, cuisine, sde, wc. Palier, 2 belles chambres. Grenier aménageable en 2 chs. Cour. Prévoir qqs travaux.

168 000 € dont 5 % de frais



JUSQU'AU 31 OCT. 23

GRAND JEU

ANNIVERSAIRE

GAGNEZ VOTRE CUISINE EN MAGASIN*

*Voir conditions en magasin



Agence in situ

noblessa
cuisines

LONGUEAU | 28 av. de la Ville idéale

noblessa.fr f @ p

AGENCE DU CENTRE

03 22 92 16 31

61 rue des Jacobins - 80000 AMIENS - contact@agenceducentre.fr



EXCLUSIF

PAVILLON INDIVIDUEL AVEC JARDIN

Cpt : Au rdc entrée, bureau, 1 chbre, sdb, cuis amén, vaste séj-salon avec espace repas, cheminée, à l'étage : palier, 3 chs, S de jeux, sde. Grenier isolé, S-sol cplet avec accès voiture. DV PVC, Jardin clos.

350 000 € FAC DPE B
A. SUBTIL 07.86.78.40.30



CAMON



AMIENS SUD,

Proche accès rocade.
Pavillon en retrait de rue, cpt : Au rdc : vaste entrée, séj-salon avec cheminée, cuisine aménagée, sde, wc, à l'étage : palier, 3 chbres, sdb, wc, S-sol complet avec accès véhicule. Rénovation à prévoir. Jardin clos.

335 000 € FAC DPE E
A. SUBTIL 07.86.78.40.30



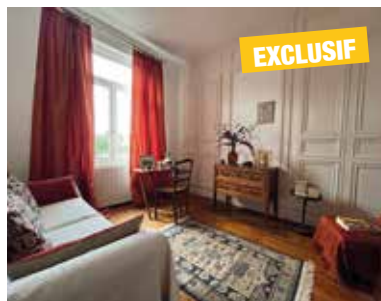
Tous nos biens sur : www.agenceducentre.fr



PLAIN-PIED

PAVILLON AMIENS SUD EST,
Haut de la rue de Cagny, 130 m2, terrasse, jardin. Entrée, WC, Séjour/Salon, Cuisine indép. Au Rdc : autonomie de p-pied : ch. et sde + WC. Au 1er ét. 3 ch. et sde. Au 2nd : bureau en mezzanine et 1 ch. ss combles. DV. Parking privatif. Chauff. Gaz.

229 900 € FAC DPE C
C. ODENT 06.76.28.09.70



EXCLUSIF

MAISON T5 BAS ST-HONORÉ DE 103 M².

Cpt : couloir, double salon-séjour, cuisine A/E, Buanderie.

1er Etage : 3 chambres, sde et WC.

2e Etage : une chambre et 1 grenier aménageable. Belle cour expo Sud Ouest.

259 000 € FAC DPE E
G. DEVISMES 07.86.61.60.97



LOGEMENT NEUF

JUSQU'À
1500 € PENDANT
PAR MOIS* **18 MOIS**

OFFERTS*



AMIENS

Du 2 au 4 pièces



ABBEVILLE

Du studio au 4 pièces

**Du 13 au 15 octobre, retrouvez-nous au salon Habitat & Immo
Mégacité à AMIENS**

0 800 250 304

**Service & appel
gratuits**

nexity.fr

* Offre valable jusqu'au 26 novembre 2023, réservée à toute personne physique majeure adhérent ou locataire immobilier résidant à usage de logement construit par une société contrôlée directement ou indirectement à 100% par la société Nexity Logement (SAS) dont le siège social est 18, rue de Valenciennes, 75008 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 309 381 625, à l'exception des logements situés dans des résidences gérées et des copropriétés, et valable uniquement sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et au plus tard le 30/12/2023. L'offre se réalise par une offre de remboursement postérieure à la signature d'un acte authentique de vente ou en cas de renouveau à l'offre de remboursement, en une réduction équivalente sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Le montant de la réduction est un montant forfaitaire calculé en fonction du nombre de pièces principales qui constitue le logement. À défaut de remboursement à l'offre de remboursement et en cas de signature d'un acte authentique de vente, la Nexity Logement s'engage à verser un remboursement d'avance et pendant trois semaines consécutives de la fin de l'offre sur son compte bancaire dans la limite d'un montant annuel global équivalent au montant de la réduction de la vente, à savoir : 18 (18K €) mensuel, 12 (12K €) mensuel, 14 (14K €) mensuel, 16 (16K €) mensuel et 18 (18K €) mensuel. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. Nexity Consulting - Société anonyme au capital 37 446 K€ - Siège social : 18, rue de Valenciennes, 75008 Paris (France) - RCS Paris 309 381 625.



EXCLUSIVITÉ

Proche Zenith Pavillon individuel en retrait de rue, avec garage et jardin. Cpt : hall avec placard, séjour/salon, cuisine meublée, dégagement avec placard, wc, sdb et 1 chbre de p-pied. À l'étage : palier, dressing, bureau, 3 chs + 1 grenier accessible par le bureau pour stockage ou salle de jeux. C.C gaz.

Réf. 6731 DPE D 271 000 €



Saint acheul Très belle maison avec magnifique jardin, cpt : couloir, séjour - salon, cuisine entièrement équipée, salle de bains et wc. Au premier : palier, 2 chambres. Au deuxième : palier, 1 chambre avec salle d'eau et 1 bureau. Chauffage centre gaz. Cave

Réf. 6750 DPE D 310 000 €



Saint Acheul Maison en très bon état très lumineuse avec cour comprenant couloir, séjour salon, cuisine équipée, dégagement, salle de bains, wc, au 1° palier 2 chambres avec grand dressing, au 2° : un grenier une chambre

Réf. 6753 DPE E 266 000 €



EXCLUSIVITÉ

Saint Acheul maison 4 chs de 130 m2 hab, garage 30 m2 et jardin, bâtie sur 560 m2 clos et arboré cpt : couloir, salon, séjour cuisine équipée, w.c. Au 1er étage: palier, 3 gdes chbres dont une de 20 m2, gde sdb, wc. Au 2ème: 1 chbre et vaste grenier aménageable de 30 m2.

Réf. 6752 DPE E 368 000 €



EXCLUSIVITÉ

Saint Acheul Maison prête à vivre et agréable, avec belle cour, comprenant : un séjour - salon, une cuisine équipée, dégagement, wc. Au premier étage : palier, bureau, 1 chambre, salle de bains et wc.

Au deuxième étage : 1 chambre avec grand placard. Chauffage central au gaz

Réf. 6737 DPE E 184 000 €



Camon Très belle maison d'exception en excellent état, individuelle de 225 m2 hab, bâtie sur parcelle d'env 1074 m2 clos et arboré, magnifique jardin avec double garage + accès terrain et dépendance. Comprendant au rdc : 1 couloir d'entrée desservant 1 cuisine équipée avec coin repas, 1 séjour - salon de 51 m2 sur 1 terrasse surplombant le jardin, 1 wc au rez-de-chaussée. 5 chambres

Réf. 6749 DPE E 699 500 €



jusqu'à
70%
de
performance
thermique* !

ISOLATION

by TRYBA

VOTRE EXPERT EN TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

Le seul réseau en France spécialisé dans l'isolation globale de l'habitat

Isolation par l'extérieur / Ravalement de façades & décoration

Isolation des combles - Bardage / VMC - Chauffage...



Profitez d'un **maximum d'aides** avec notre **PACK GAGNANT**
Isolation par l'extérieur Pompe à chaleur VIESSMANN

Offre exceptionnelle à découvrir en magasin

Rénovations énergétiques à partir de **199€/mois²**

5 rue de Paris - 80 000 AMIENS

agence-amiens@isolationbytryba.fr

Tél. 03 22 89 26 32

isolationbytryba.fr

²voir conditions

* label ECOREHA

St^e Anne

Immo

03 22 97 97 27
06 20 00 72 86



www.sainte-anne-immo-amiens.fr

Mathieu BERLY



CORBIE : Maison avc cave cmprnt : RDC: dble salon, cuisine éq. et am., cellier, bur. et WC. A l'ét.: 3 chbres et SDB avc WC. A l'ext.: jardin avc terrsse, parkg et 2 dpdces. Jessy au 06.03.30.85.20 agent co Réf : 1517JF
DPE : E **350 000 € FAI**



EXCLUSIVITE

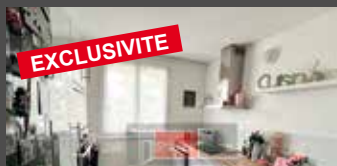
AMIENS OUEST : Pav. ind. 100 m² cpt : RDC : salon/séjour, cuisine éq. et am., 3 chbres, SDE et WC. A l'ét. : grenier aménagble. A l'ext. : jardin avc dpdce, terrsse et carport. Jessy au 06.03.30.85.20 agent co Réf : 1501JF
DPE : F **169 900 € FAI**



SAVEUSE : Maison de 80m, jard., gge. RDC : salon/séj., cuisine éq. ouv., WC. A l'ét. : 3 chbres et SDE Grenier amngble. Stéphanie au 06.08.77.93.74 agent co.
Réf : 1583EM
DPE : D **253 000 € FAI**



AMIENS PETIT SAINT JEAN : Maison, RDC : séj. salon, cuisine am., SDB, WC, buand., pièce de jeux. A l'ét. : 2 chbres, bur. et dresg. A l'ext. : cour, terrsse, atelier et abri à vélo. Stéphanie au 06.08.77.93.74 agent co. Réf : 1507SB
DPE : E **209 000 € FAI**



EXCLUSIVITE

AMIENS HENRIVILLE : Appartement type 3 de 62m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée., séj., 2 chbres, SDB, WC, cellier, parking et cave. Marine au 07.61.26.53.75 agent co. Réf : 1548MV
DPE : E **175 000 € FAI**



EXCLUSIVITE

Amiens Sainte Anne : Amiénoise de 63m² avc cour et cave cmprnt : RDC : séj./SAM, cuisine, WC. Au 1er ét.: palier, chambre, salle de bain Au 2ème ét.: chambre. Mathieu au 06.20.00.72.86. Réf : 1565MB
DPE : D **124 000 € FAI**



ANDECHY : Pavillon ind. de 192 m² : RDC : salon/séj., cuisine A/E, suite prtée et SDB et WC. A l'ét. : 4 chs, bur. et SDE. A l'ext.: jard., cabanon, terrsse, piscine, dble gge et carport. Jessy au 06.03.30.85.20 agent co Réf : 1588JF
DPE : A **413 000 € FAI**

*frais charge vendeur.



79 rue Jules Barni - 80000 AMIENS

RCS : AMIENS 803 971 555 - Carte professionnelle n°464 - Garnatie financière GALIAN



ET SI
C'ÉTAIT
VOUS ?



CABINET
FONTAINE
International real estate

45 ans d'expérience
dans l'immobilier
4 agences

PARIS - AMIENS - BEAUVAIS - CRÈVECŒUR

1 rue du marché Lanselles - 80000 Amiens Tél : 03 75 50 14 43

www.cabinetfontaine.fr



PRESTIGE

Maison de prestige avec vue

Proche Beauvais

272m²

Séjour double, 2 salons, cuisine, 5 chambres, 2 salles de bains, terrasse, garage, terrain 5000m².

795 000 € FAI

Maison de ville

Pont de Metz

212m²

Charmante maison de ville, 8 pièces, terrasse, jardin, dépendance, proche hôpital sud, DPE D.

530 000 € FAI



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

Bar/Tabac

Pont de Metz

105m²

Fond de commerce Bar/Tabac proche hôpital sud, le + une belle terrasse.

220 000 € FAI

Appartement T4 (Investisseur !)

Amiens (secteur Citadelle)

66m²

Une belle pièce de vie, 3 chambres, salle de bains, cave, balcon, aucun travaux à prévoir, DPE C.

160 000 € FAI



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

Maison

Ailly sur Somme

60m²

Idéal primo accédant, pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, terrasse, jardin, DPE D.

118 000 € FAI



EXCLUSIVITE

MAISON TROIS CHAMBRES AVEC JARDIN

Maison indiv d'env 120m² en retrait de rue offrant séjour salon, cuisine, deux sdb, 3 chs dont une au rdc et bureau. Parcelle d'env 500m² avec portail permettant de rentrer 4 véhicules. DPE E Ref 6364MV

199 000 € FAI (dont 5,29% de frais*)



EXCLUSIVITE

MAISON DEUX CHAMBRES AVEC COUR

Maison située à deux pas du parc de la hotoie offrant séjour, salon, cuisine, deux chambres, sdb et wc. DPE D Ref 6361MV

138 000 € FAI (dont 6,15% de frais*)



EXCLUSIVITE

MAISON DEUX CHAMBRES AVEC COUR ST PIERRE

Charmante maison avec cour dans une rue calme offrant séjour, cuisine, deux chambre, sdb et wc.

Aucuns travaux. DPE C Ref 6359AT

224 000 € FAI (dont 4,19% de frais*)



PAVILLON DE PLAIN PIED AVEC JARDIN

Grande mezzanine de 48m² à l'étage. Le tout avec garage double, grand jardin sans vis à vis clos et arboré. DPE D Ref 6376DD

385 000 € FAI (dont 4,05% de frais*)



ACHAT - VENTE

133 rue St Honoré - AMIENS
208 avenue Louis Blanc - AMIENS

contact@immoplusamiens.com



SUD EST T3 AVEC JARDIN

Venez découvrir ce logement neuf avec terrasse, jardin et 2 places de parkings, cpt : entrée, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, sdb et wc. Jardin d'env 70m². DPE C Ref 6352AR

209 000 € FAI (dont 5,03% de frais*)



EXCLUSIVITE

AMIENS LONGERE RÉNOVÉE AVEC COUR

Longère offrant : entrée, séjour, cuisine, une chambre, bureau, SDB et agréable cour bien exposée et sans vis à vis. Travaux réalisés en 2022 : chaudière / poêle à bois / isolation de la façade / des menuiseries. DPE D Ref 6351MV

138 000 € FAI (dont 6,15% de frais*)

LOCATION - GESTION

147 rue Saint Honoré - AMIENS

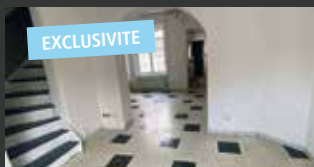
contactlocation@immoplusamiens.com

contactgestion@immoplusamiens.com



03 22 09 30 10

www.immoplus-amiens.com



EXCLUSIVITE

MAISON AVEC COUR PROCHE CHU SUD

Maison offrant entrée, séjour/salon, cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage une chambre palier, wc et une 2ème chambre. Cour avec accès sur rue. Dépendance et place de stationnement devant la maison. DPE D Ref 6338JB

138 000 € FAI (dont 6,15% de frais*)



MAISON RÉNOVÉE DEUX CHAMBRES AVEC COUR

Amiénoise entièrement rénover avec goût à 2 pas de parc de la hotoie offrant séjour salon, cuisine équipée, sde, 2 chambres, coin bureau, wc et jardin d'env 50m². DPE E Ref 6353MV

163 000 € FAI (dont 6,16% de frais*)



SAINT HONORE MAISON A RENOVER AVEC JARDIN

Maison Amiénoise offrant au rez de chaussée séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, sdb, wc et grande pièce à aménager. Cave, jardin d'env 50m² avec dépendance. DPE E Ref 6344RL

114 000 € FAI (dont 7,55% de frais*)



SAINT HONORE MAISON DE VILLE AVEC COUR

Maison de ville offrant au rez de chaussée séjour, cuisine, deux chambres, sde et wc.

Cour et cave. Garage en location collé à la maison. DPE F Ref 6358RL

118 000 € FAI (dont 7,27% de frais*)



Constructeur de maisons individuelles

& EXTENSIONS

AVANT



APRÈS



immoplus
Amiens

Opération Octobre Rose

L'agence **immoplus** s'engage à verser à la ligue contre le cancer
250 € pour chaque mandat signé.

Période du 1er au 31 Octobre 2023

"The is a **can** in cancer, because we **can** get through anything together"

Contact

 contact@immoplusamiens.com  **03 22 09 30 10**  **133 Rue Saint Honoré Amiens 80000**
206 Avenue Blanc Amiens 80000

EXCLUSIVITE

MAISON INDIV MAIGNELAY-MONTIGNY 60420
Maison ind sur s-sol cplet, cpt : Entrée sur couloir, pièce de vie, cuisine, véranda 2ch, sde. A l'étage : 2ch, bureau, sdb. C.C. fioul. DPE = D Ref : 524

252 500 €

EXCLUSIVITE

MAISON T5 80500 PIENNES
Maison de 105m², cpt au RDC : cuis, séj et salon, 2 ch. A l'étage, 1 ch avec grenier aménageable de 54m² (dalle béton). Gge, cave, DPE=F Ref : 514

235 000 €

MAISON SUR SOUS-SOL BOVES 80440
Maison sur sous-sol complet cpt : une entrée, salon, cuisine, wc, séjour, A l'étage : 4ch, salle de bain. DPE=D Ref : 522

271 500 €

EXCLUSIVITE

MAISON BOVES 80440
Agréable Maison mitoyenne, cpt au RDC : Entrée, salon, cuisine, véranda, sde, wc. Au 1er étage : 3ch, salle d'eau. Garage porte elec DPE=D Ref : 258

280 000 €

MAISON DE VILLAGE LANGUEVOISIN-QUIQUERY 80190
Maison cpt : Entrée sur séjour avec poêle, salon, cuisine, salle d'eau, 1ch Garage DPE=Vierge Ref : 497

107 000 €

MAISON SEMI-MITOYENNE ROYE 80700
Maison semi mitoyenne, cpt : Entrée, wc, séjour, cuisine, cellier. A l'étage : salle d'eau avec wc, 2ch. DPE=G Ref : 503

108 200 €

VENTE - LOCATION - GESTION



Habitat Picard

depuis 1985

*"Construire ensemble
une maison qui vous ressemble..."*

Retrouvez nous au salon
HABITAT & IMMO
MÉGACITÉ AMIENS
du 13 au 15 octobre



45 Av Roger Dumoulin - 80080 AMIENS

Tél. : 03 22 53 60 60 - Fax : 03 22 53 60 40

E-mail : habitat.picard@wanadoo.fr

www.habitat-picard-80.com

Dans tout projet,
l'humain aussi ça compte.

444 rue Rosa Luxembourg 80450 Camon ☎ 03.22.70.00.99 📧 contact@bigmat80.com



TRAVAUX : Construction d'un garage
CLIENT : Nicolas
CONSEILLER BIGMAT : Patrice

PARPAINGS	700
CIMENT (PALETTE)	1
Matchs de rugby	2



TRAVAUX : Menuiseries extérieures
CLIENT : Charlotte
CONSEILLER BIGMAT : Mathieu

PORTE D'ENTRÉE	1
FENÊTRES	6
Visites de chantier	5



TRAVAUX : Allée de jardin
CLIENT : Marie-Pierre
CONSEILLER BIGMAT : Amandine

DALLE	30 m ²
CIMENT	150 kg
SABLE	3 600 l
Nouvelles plantes	4



TRAVAUX : Construction d'une piscine
CLIENT : Rami
CONSEILLER BIGMAT : Bruno

PARPAINGS	500
CIMENT (PALETTE)	1
TRUELLES	3
Baptême de l'air	1



TRAVAUX : Accès garage
CLIENT : Anthony
CONSEILLER BIGMAT : Thomas

BIG BAG	2
GRAVILLONS ROULÉ	2 000 kg
BORDURE	15 m
SMIS échanges	12



TRAVAUX : Isolation
CLIENT : Evelyne
CONSEILLER BIGMAT : Michel

LAINE DE VERRE	200 m ²
PLAQUE DE PLÂTRE	70
TRAPPE DE VISITE	2
Chantiers réalisés	6

BAISSE DE PRIX



**EXCEPTIONNEL
HENRIVILLE SUPERBE
ET UNIQUE APPARTEMENT
EN DERNIER ETAGE
TERRASSE ASCENSEUR
ET GARAGE
2 VEH CAVE :**

Appartement extrêmement lumineux résidence grand standing sécurisée emplacement idéal vue dégagée sud/ouest prestations haut de gamme. REF 375 DPE D

681 000 €
dont hono. 4% TTC
Prix net vendeur :
655 000 €

**HENRIVILLE DANS RESIDENCE RECENTE SUPERBE
APARTEMENT DE 110M2 EN DERNIER ETAGE AVEC
ASCENSEUR ET TERRASSE FILANTE de 30M2 CAVE :**
Prestations de haut standing. Environnement très calme. Vue dégagée. REF 384 DPE B

478 000 € dont hono. 4% TTC
Prix net vendeur : 460 000 €

BAISSE DE PRIX



**BAS HENRIVILLE MAISON DE
CARACTERE, RUE CALME.
ENTREE COCHERE ET JARDIN :**

Entrée centrale, pièces de réception, cuisine dinatoire largement vitrée.

A L'étage : 4 chambres. Une grande salle de bains. Toilette. Au second : 3 chambres, une salle de bains et toilette. Double cave à vin. Grande terrasse et jardin orientation Sud/Ouest. REF 395 DPE E

769 000 € dont hono. 4% TTC
Prix net vendeur : 740 000 €

Nous réservons également à notre clientèle
une sélection de biens non publiés en toute confidentialité.

Vous souhaitez en savoir plus ?

Alors, contactez-nous pour échanger sur votre projet.

**5 MN AMIENS SUD MAISON
INDIVIDUELLE LUMINEUSE SUR SSOL
COMPLET ENVIRONNEMENT CALME
ORIENTE SUD-EST :**

Distribution très fonctionnelle disposant de 5 chs et un bureau dans un secteur privilégié. Sous-sol complet gge 3v. Terrasse orientée S/O. Jardin arboré. REF 393 DPE D

447 000 € dont hono. 17 000€ TTC
Prix net vendeur : 430 000 €

**RARE AMIENS SUD PROX IMMEDIATE
DES CLINIQUES ENVIRONNEMENT
RESIDENTIEL MAISON INDIV
D'ARCHITECTE SUR SSOL CPLET :**

Vaste entrée, bel espace de vie. Bureau, suite parents. A l'étage : 4 chambres. Une salle d'eau et une grande salle de bains. Toilette. Lingerie. Grenier. Sous-sol complet gge 3 véh. Jardin arboré. REF 389 DPE E

480 000 € dont hono. 20 000€ TTC
Prix net vendeur : 460 000 €

BAISSE DE PRIX





CABINET D'HAUTEFEUILLE

IMMOBILIER

...L'expérience pour mieux vous servir !

03 22 71 75 11



HAUT HENRIVILLE, gd F2 (poss F3) de 54 m² (64 m² utile) av p. de parking, cpt : Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chbre, SDB, wc. Chauffage ind élec.
DPE D

148 500 € FCC



CENTRE-VILLE, Appartement F3 de 98 m² en TBE comprenant : Entrée, séjour, cuisine séparée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc. Cave et grenier.
DPE F. Possibilité de garage en sus.

246 000 € FCC



LIMITE QUARTIER SAINT-ANNE / SAINT-ACHEUL, Maison de 105 m² avec jardin comprenant : Entrée, séjour, cuisine séparée, wc, salle de bains, 4 chambres. Jardin exposition Sud. Prévoir rafraîchissement.
DPE D.

247 000 € FCC



CENTRE VILLE F4 loué en collocation. Cuisine commune, 4 chambres, salle de bains, wc.
Revenus annuels bruts : 19 320 €. DPE D.

199 850 € FCC



HYPER CENTRE, 2 MIN DE LA GARE, Appartement F2 de 52 m² (expo plein sud) comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDB avec wc, placards. Ascenseur. DPE D.

148 500 € FCC



IMMEUBLE À PROXIMITÉ DES FACS, comprenant deux studios LOUÉS 290 € et 270 € hors charges. Compteurs individuels. DPE E

95 000 € FCC

TAB

5 MIN AMIENS, TERRAIN À BÂTIR, HORS LOTISSEMENT 1100m² à bâtir

117 000 € FCC



BAS HENRIVILLE, Studio F1 de 29 m² en rdc cpt : Pièce principale, chambre, cuisine, sde, wc. Petite copro. Charges faibles.
DPE E

75 000 € FCC



CENTRE VILLE, Appt F4 de 103 m² cpt : Entrée, séjour, cuisine, 3 chs, sdb, wc. Faibles charges. Lumineux et traversant. Prévoir rafraîchissement.
DPE C.

229 500 € FCC



SAINT-ACHEUL, Maison avec jardin de 100 m² env cpt : Entrée, salle, salon, cuisine séparée, wc, 4 chs, sdb. Grenier. Chauff Gaz.
DPE E

274 500 € FCC



AMIENS ST ACHEUL, maison avec jardin et garage, coul salle salon cuisine sdb wc, 3 chambres, grenier. DPE NC

185 000 € FCC

44 - 50 place René Goblet 80000 AMIENS - Service LOCATION 03 22 71 75 15

LOCATION - GESTION - SYNDIC - TRANSACTION

www.cabinet-dhautefeuille.com





OFFRE EXCLUSIVE
DU 18 AU 30 SEPTEMBRE

PROLONGATION EXCEPTIONNELLE
JUSQU'AU 16 OCTOBRE !

JUSQU'À 1500€*
D'ÉLECTROMÉNAGERS
À VALOIR SUR L'ACHAT D'UNE CUISINE

INNOVATION | TECHNOLOGIE | SAVOIR FAIRE

DECLÉ Cuisines 
Maison fondée en 1946

277 rue d'Abbeville - Amiens

03 22 43 10 17

*voir conditions en magasin

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



LONGUEAU

Maison atypique mitoyenne d'un côté cpt : entrée, wc, bureau, cuisine, séjour avec CFB, 2 chbres, sdb avec wc, jardin expo Sud et grand garage. DPE F **189 000 € FAI**



Laurence & Virginie

vous accompagnent dans vos projets immobiliers



VENDU LOUÉ, SECTEUR SUD, RÉSIDENCE ORÉE ST FUSCIN

Résidence récente, très bel appt de type 2 RDC avec terrasse, jardinet, cave et empl.Pk. DPE C loué : 493 € + 50 € de charges Appt en parfait état. **162 000 € FAI**



QUARTIER ST ANNE

GARAGE à vendre 66 bis rue Marcellin Berthelot Amiens. Cotation annuelle de copropriété : 20 € Taxe foncière : 130 € **30 500 € FAI**



SECTEUR CITADELLE, RUE DES DÉPORTÉS

T2 meublé de 43 m2 vendu loué depuis 2020. Loué 560 € (560 € + 60 € de charges) chauffage indiv élec. Charges annuelles : 1350 € **124 775 € FAI**



ST SAULFIEU,

pavillon de 130 m2 avec jardin Sud de 1200 m2, garage. Chauffage gaz. DPE D **271 500 € FAI**



Pauline
KOBSCHE
07.82.46.64.03



Cédric
BOCQUET
06.10.97.19.28



www.log-immo.fr

30 Bis rue Anatole Jovelet - 80780 SAINT-LÉGER-LÈS-DOMART

BERTEAUCOURT-LES-DAMES

Pavillon ind de pp de 87m2, s-sol complet, cpt : Hall, pièce de vie avec coin salon/sâm et cuisine, 2 chs, arr-cuisine, sde et W.C. Menuiseries bois 2V. Chauffage mixte par radiateurs centralisés au fioul et poêle à bois. Dépendances, terrasse, cave, 2 garages, jardin. Sur 3800m2 de terrain. DPE : E. Réf : 105 **193 000 €** (dont hono de 4,32% TTC à la charge de l'acquéreur).

SAINT-LÉGER-LÈS-DOMART

Maison semi-jumelée, comprenant : Salon, cuisine, buanderie, SDB, W.C. À l'étage : Palier, une chambre, bureau. Menuiseries PVC et bois double vitrage avec volets roulants manuels. Chauffage central au gaz (citerne). Possibilité d'installer un insert. Cour et jardin d'une surface d'environ 157m2. DPE : E. Réf : 108 **74 000 €** (dont hono de 10,45% TTC à la charge de l'acquéreur).

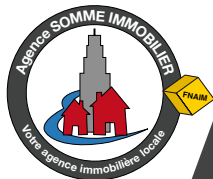
SAINT-OUEN

Longère de 96m2, cpt : Salon avec cheminée, cuisine, sde avec W.C. Au 1er : 3 chs. Au 2ème : Grenier aménageable. Menuiseries PVC 2V+VR. C.C. fioul. Garage, terrasse, chaufferie, cave, dépendances, jardin. Le tout sur 465m2. DPE : G. Réf : 84 **82 000 €** (dont hono de 9,33% TTC à la charge de l'acquéreur).

LOCATION - SAINT-OUEN

Maison de ville à louer, de 69m2, cpt : Salon avec coin cuisine. Au 1er : Palier, 1 ch, salle d'eau, W.C. Au 2ème : 2 chs. Menuiseries PVC 2V avec volets roulants manuels. Chauffage par radiateurs élec. Dépendance. DPE : E. Réf : 110 Loyer : **560€** par mois charges comprises (dont honoraires de 475€ à la charge du locataire).





SOMME IMMOBILIER

ACHETER - VENDRE - INVESTIR

03.60.60.40.60

6 bis, rue Pierre Brossolette
AILLY-SUR-SOMME



SECTEUR FOURDRINOY

Pavillon individuel de plain-pied de 87m2 hab., sur s-sol cplet et cpt : Hall, salon/séjour avec CFBI, cuisine A/E, 3 belles chambres, salle d'eau, W.C. S-sol avec garage 2V, lingerie, atelier, chaufferie. Menuiseries PVC DV + VR élec, pompe à chaleur AIR-EAU de 2023. Terrasse avec pergola, abri de jardin, terrain clos exposé Sud de 606m2. «Le + : L'isolation thermique a été entièrement réalisée entre 2022 et 2023. DPE : C. Réf : 2174

168 000 € (dont hono de 5% TTC à la charge de l'acquéreur).



EXCLUSIVITÉ

HANGEST-SUR-SOMME

Belle propriété en pierre avec beaucoup de cachet et offrant : Au RDC : Salle à manger, salon, cuisine A/E, salle de bains, WC. À l'étage: Couloir, 3 belles chambres, WC, greniers. Cave, parking, garage, grand atelier d'artiste en briques, jardin clos de 471m2. Beaucoup de charme, coup de coeur assuré !!! DPE : G. Réf : 2158

169 500 € (dont hono de 4,63% TTC à la charge de l'acquéreur).



EXCLUSIVITÉ

AILLY-SUR-SOMME

Magnifique pavillon individuel sur sous-sol complet offrant : Hall d'entrée, S/Salon avec CFBI, cuisine A/E, salon (ou chambre de p-pied), W.C. À l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains. CCGVille, PVC DV + VR électriques. Garage et parking, terrasse et pergola, chalet bois et agréable jardin clos de 366m2, situé dans une paisible résidence. POSEZ VOS MEUBLES !!! DPE : EC. Réf : 2176

229 500 € (dont hono de 4,32% TTC à la charge de l'acquéreur).



AILLY-SUR-SOMME

Charmante maison de plain-pied de 67m2 habitables et offrant : séjour-salon avec CFBI, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, W.C et petite véranda. CCGaz de ville. Menuiseries PVC double vitrage + volets roulants électriques. Cour, cave. 2 garages (un garage attenant et un autre à l'arrière du terrain de 14m2). Jardin clos. Le tout sur un agréable terrain de 316m2. De plain-pied !!! DPE : E. Réf : 2115

146 000 € (dont hono de 4,29 % TTC à la charge de l'acquéreur).



www.sommeimmobilier.com

SARL CBMV Immobilier au capital de 10.200 €. RCS 532 824 877 RCS Amiens. Carte professionnelle n°413 délivrée par la préfecture de la Somme. Garantie 120.000 € galian Paris.

viagimmo

NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ®

9 rue des Otages
80000 AMIENS

Tél. 03 22 46 28 20

www.viagimmo.fr

*Retrouvez-nous au
salon de l'Immobilier et de l'Habitat
les 13, 14 et 15 octobre à Amiens*



**LE VIAGER
Pour vivre
et profiter**



Agence : 31, rue Léon Curé - Corbie
contact@maison-en-somme.fr

*Une équipe
à votre service*



Guillaume • Noëlle • Caroline • Ludovic

*L'immobilier vous passionne
venez nous rejoindre*

Maison en Somme S.A.S. au capital de 8000 euros •
RCS Amiens, numéro 791 732 377 • Siège social 9, rue
Faidherbe 80050 Corbie • Carte professionnelle n° 8001 2018
000 025 587 délivrée par la CCI Picardie le 01/07/2018 •
Garantie Financière Transaction sur Immobilies et Fonds de
Commerce 120000 euros • GALIANI, rue de la Boirie 75008
Paris • RCP auprès de MMA - NF police 120137406

Plus d'annonces sur
www.maison-en-somme.fr



THENNES

Maison individuelle de 171m² (2014), 4 chambres,
autonomie de plain-pied, garage, jardin, piscine.
Belles prestations

Energie B - GES B

390 000 € TTC* - (Réf 1448)

Guillaume RAZAFIMBELO : 06 85 09 87 53



ALBERT

Proche centre, maison semi-mitoyenne, 109,5 m²,
5 pièces, 3 chambres, véranda, sous-sol complet,
garage, atelier, jardin clos, sur 389 m² de terrain.
Energie D - GES D

167 000 € TTC* - (Réf 1442)

Ludovic LEBLEU : 06 77 78 26 94



FOUILLOY

Maison de plain-pied de 58m², 1 séjour double,
1 chambre, cadre verdoyant, garage, cave.

Energie F - GES F

86 000 € TTC* - (Réf 1469)

Caroline GUILLY : 06 63 61 83 57



VILLERS-BRETONEUX

Pavillon d'architecte contemporain (2018), 168m²,
5 chambres, 2 pièces d'eau.

Energie A - GES B

437 000 € TTC* - (Réf 1432)

Noëlle DRANSART : 06 15 16 26 53



AMIENS ST PIERRE :

BELLE AMIENOISE T3 de 69 m² en parfait état.

DPE C - réf 3235

158 000 € HAI



AMIENS PARC RENE COTY :

PAVILLON JUMEELE 4 CH de 134,3 m² - avec cave,
garage et jardin.

DPE E - Réf 3221

192 200 € HAI



AMIENS ST PIERRE : MAISON JUMEELE T5 +
grenier - avec garage moto et beau jardin.

DPE D - réf 3237

198 000 € HAI



AMIENS PLEIN CENTRE VILLE :

SUPERBE APPART T3 de 96 m².

DPE F - réf 3246

299 000 € HAI



AMIENS ST PIERRE : Gde maison de 10 pièces

de 200 m² avec jardin - possible professionnels.

DPE C - réf 3245

365 000 € HAI



AMIENS PLEIN CENTRE VILLE HISTORIQUE :

2 apparts NEUFS (1T2-1T3) sur même palier

DPE C - réf 3216

prix : nous consulter



Tél. 03 22 71 23 30
129, Chaussée St Pierre - 80000 AMIENS
www.amiens-immobilier.net
amiens-immobilier@orange.fr





ABBEVILLE

24 rue Gontier Patin



RUE

6, place A. Gosselin



FLIXECOURT

7 Rue Roger Godard



www.orpi.com/agencepartners

Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Novembre 2020.



Vignacourt

Spacieuse maison de ville dans un bourg tout commerce, très recherché, comprenant : Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 bureau, une salle de bains, une salle d'eau, wc. Accès terrain, dépendances, caves et jardin de plus 800 m2 Idéal famille nombreuse ! Maison de charme au coeur du village DPE C.

214 000 €



Domart-en-Ponthieu

A 10 minutes de Flixecourt, cet ensemble immobilier de 8 logements entre 40 et 115m2, vendu loué. Rentabilité de 42 516 euros par an. Chauffage électrique. Compteurs d'eau et électricité individuels Idéal investisseurs ! DPE E.

472 500 €



Airaines

Charmante maison située dans un bourg tous commerces comprenant : entrée, salle à manger/ séjour de 35m2 attenante à une véranda, salon, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée ainsi qu'un grenier pouvant faire office de chambre. Terrain de plus de 800 m2, cave, garage, dépendances. DPE F.

180 200 €



Flixecourt

Maison en centre-ville de 3 pièces de 57 m2. Elle est composée comme suit : Au rez de chaussé : un séjour de 16 m2, une cuisine nue, une salle de bain et un wc. A l'étage : deux chambres dont une palier La maison est chauffée au fuel. La maison est également agrémentée d'un jardin. Cette maison bénéficie d'une cave et d'un grenier. DPE G.

67 100 €



Domart-en-Ponthieu

Spacieuse maison d'exception avec autonomie de p-pied ; cpt au rdc : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon et hall avec carrelage en marbre, 2 chs, sdb, wc, pièce de vie de 65m2 avec cheminée. A l'étage : 5 chs et bureau, 2 sdb, wc, dressing et deux terrasses. Radiateurs au fioul. Une allée indépendante permet l'accès au garage et sous-sol complet à l'arrière de la maison. Le tout sur un jardin avec arbres fruitiers de 4000m2. L'isolation de la maison est récente par le sol et par le toit. La fibre est installée, parfait pour le télétravail. DPE D.

351 750 €



Canaples

Maison de 3 pièces de 63 m2 et de 850 m2 de terrain. Elle offre une salle à manger de 22 m2, deux chambres de 12 m2 et une cuisine aménagée. Une cave et un grenier offrent à cette maison davantage de rangements. Un jardin lui offre un supplément d'espace appréciable. C'est une maison du début du XXe siècle. Deux places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule. DPE G.

58 900 €

- Amiénoise et Pavillon

- Appartement

- Immeuble de rapport
(maison ou immeuble divisé ou à diviser)

- Terrain à bâtir

- Bois

06 22 54 45 98

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN ET PARRAINAGE *

**Gagnez jusqu'à 1.000 euros si vous me recommandez
auprès de quelqu'un qui vend son bien**



**AMIENS QUARTIER
ST PIERRE**

BELLE MAISON RENOVÉE (surf.hab 102 m²) AVEC COUR AMÉNAGÉE (ENV. 50 M²) ET CPT: - rdc: séjour/salle à manger, cuisine E/A, laverie, Wc. 1er étage: palier desservant 1 chambre, sdb, Wc. 2ème étage: palier desservant 1 chbre, 1 chbre enfant et/ou bureau. Cave. DPE: D **312 000 €**



AMIENS - QUARTIER ST ACHEUL

Immeuble de rapport divisé en 3 logements à 5 mns gare et centre ville- surface hab totale: 66 m², cpt: - rdc: studio (27 m²) avec salon/chbre, cuisine semi-équipée, sdb, Wc. Loyer: 415 € + 15 € de charges. - 1er étage: studio (20 m²) avec salon/chbre, cuisine semi-équipée, sdb, Wc. Loyer: 385 € + 15 € de charges. - 2ème étage: studio (16 m²) avec salon/chbre, coin kitchenette, sdb, Wc Loyer: 350 € + 15 € de charges. compteur électricité et eau individuel. Cave. DPE : F/F/G **179 000 €**



**AMIENS QUARTIER DE
LA HOTOIE**

APPT TYPE T2 (51 m²) AVEC PLACE DE PARKING EN SOUS-TERRAIN, PROX PARC DE LA HOTOIE ET ECOLES, CPT: - hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée, sdb, 1 chbre, Wc. CAVE. Montant des charges de co-pro: env. 2.200 euros (chauffage compris). DPE: C **97 000 €**



QUEVAUVILLERS

BEAU PAVILLON RÉNOVÉ SUR SOUS-SOL COMPLET (surf.hab 93 m²), LE TOUT BÂTI SUR 624 M² ET CPT: - Rdc: hall d'entrée, séjour/salon, cuisine E/A, 1 chambre et/ou bureau, Wc. Etage: palier, 2 chbres, pièce dressing, sdb. S-SOL COMPLET (2 V, coin atelier, buanderie, chaufferie, fosse pour véhicule). TERRASSE CABANON JARDIN. DPE: D **225 000 €**



CONTACTEZ-MOI AU PLUS VITE !



Raphaël HATTÉ - Agent Immobilier

06 22 54 45 98 - hatteimmobilier@gmail.com

Un professionnel proche de vous

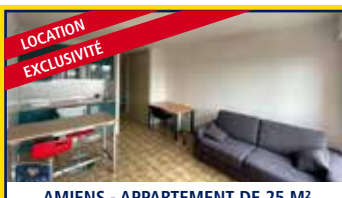


**LOCATION
EXCLUSIVITE**

**MAISON DE 4 PIÈCES DE 96,2 M²
LOCALISÉE À AMIENS**

La maison comporte trois chbres, 1 cuis. amén. et 1 sdb. La maison bénéficie d'un chauffage fonctionnant au gaz. Ecoles primaires à moins de 10 mn, transports, commerces

DPE : D **loyer 960 € CC + frais 1058,20 €**



**LOCATION
EXCLUSIVITE**

**AMIENS - APPARTEMENT DE 25 M²
BON ETAT GENERAL**

Appt offrant kitch. et sdb. Chauffage individuel électrique. Il est situé dans un immeuble avec ascenseur. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Des transports.

DPE : D **loyer 500 € CC + frais 275 €**



**LOCATION
EXCLUSIVITE**

**AMIENS - APPARTEMENT DE 2 PIÈCES
DE 31,75 M².**

Il offre 1 chbre, 1 kitch. et 1 sdb. Cet appartement possède un chauffage indiv. électrique. Bon état général. Petit extérieur.

DPE : F **loyer 570 € CC + frais 349,25 €**



Spécial Investissement

**AMIENS ST LEU,
IMMEUBLE DE 86,62 M² LOUE**

Entrée, séj. et cuis., salle d'eau avec WC, une chambre. Au 1er : palier, 1 WC, 2 chbres. Au 2nd : 1 chbre, sdb. Cave avec buanderie. Rien à prévoir, 1312 euros de loyer mensuel hors charges. INVESTISSEZ !

DPE : E **215 000 € FAI**



Nouveauté

**VIGNACOURT MAISON 185 m²
AVEC TERRASSE**

Une maison à usage d'habitation cpt : Au rd : entrée, salle-salon avec cheminée feu de bois, salle à manger, cuisine, bureau, wc. A l'étage : palier, 4 chbres, 2 sdb. Chauffage central au gaz. Cour, jardin, dépendance, accès voiture.

DPE : C **214 000 € FAI**



Opportunité

MAISON ALBERT

Une maison à usage d'habitation cpt : -Au rez de chaussée : Hall, garage, laverie une pièce

-Au 1er étage : Palier, séjour, cuisine aménagée, salle de bains

-Au 2nd étage : deux chambres

Jardin
DPE : D **100 000 € FAI**



Maison de Maître 20 km d'AMIENS

Sur 5000m² dt une partie constructible, la maison cpd: 1 hall d'entrée, 1 salon, 1 salle de séj., 1 salle à manger, 1 cuis. avec son coin repas, 1 salle d'eau. Au 1er étage: un palier desservant 3 chbres, 1 dressing, 1 sdb et 1 salle d'eau. Au 2nd : 4 chbres et 1 gd débarras. 1 cave et 1 dép. de plus de 100m² cpt 2 box à chevaux. Elec., dble vitrage, toitures en très bon état. A VOIR ABSOLUMENT. DPE D

500 000 € FAI



**SECTEUR BRETEUIL,
PAVILLON 147 m² DE PLAIN-PIED**

Sur ss-sol. Le bien est composé: d'1 ent., 1 dble séj avec un poêle à bois (33m²) ouvert sur une cuis. équip et amén., 1 salon (35m²), 2 chbres, 1 bureau, 1 salle d'eau et WC. Au 1er : 2 chbres. Un terrain clos de 772m². Portail, porte de garage automatisée

DPE D **280 000 € FAI**



**Au centre de MOREUIL :
MAISON BOURGEOISE AVEC ETANG**

PRODUIT RARE, sur un terrain de 2160m², elle dispose d 1 entrée, 1 séj. et salon avec chem., 1 cuis. équip, 1 salle d'eau avec WC, aux étages: palier, sdb avec WC, 5 chbres, laverie. Cave, dépend. et garage, l' esprit de campagne en plein-centre.

DPE C **318 000 € FAI**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**BIEN
CHEZ
SOI**

amiens.contact@citya.com

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic

citya.com

Bâtir, s'épanouir, ouvrir les portes de l'avenir !



Photo non contractuelle.



**Votre maison
neuve pour
93 538€***

* Hors dommage ouvrage, terrain,
frais de notaire et raccordements.
Modèle SMART1 de 63,44 m²



www.residencespicardes.fr

 **03 22 95 65 47**

CONSTRUCTION / EXTENSION / FINANCEMENT / AMENAGEMENT

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À AMIENS

MAISONS ET APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

ÉCONOMISEZ

jusqu'à

12 000€⁽¹⁾

Découvrez Domaine du Val d'Avre : un cadre de vie paisible à Amiens

- / En lisière de Cagny, une adresse à deux pas des écoles
- / À 2 min* à pied du bus N4 reliant le centre-ville, la gare d'Amiens et les campus universitaires
- / Un domaine à l'architecture raffinée, au cœur d'un généreux ensemble paysager : une placette, un bouledrome...
- / Du 2 au 4 pièces, des appartements spacieux et lumineux avec vues dégagées se prolongeant, pour la majorité, par un espace extérieur
- / D'élégantes maisons à étage de 4 chambres offrant de belles pièces de vie ouvertes sur une terrasse et un jardin privatif

Espace de vente : 28 rue du marché Lanselles - 80 000 Amiens

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr

**KAUFMAN
BROAD**

*Source google maps. (1) (t) Remise de 7 000 euros sur les Appartements 2 pièces, Remise de 10 000 euros sur les Appartements 3 pièces, Remise de 12 000 euros sur les Appartements 4 pièces. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir, valable pour les 5 premiers réservataires pour tout contrat de réservation signé entre le 08/09/2023 et le 10/12/2023 inclus, portant sur une sélection de lots, selon les stocks disponibles sur la période, suivi d'une réitération par acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. Voir les conditions dans notre espace de vente. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L. au capital de 7 700 € 434 510 624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Architecte : GB, Architectes. Perspective : Habitat. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle) 10/2023.